

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY

2. ZAŁĄCZNIKI

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

- KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO OKRĘGOWYCH IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH

- Informacja BIOZ

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZAG-1 - Zagospodarowanie terenu inwestycji- usytuowanie obiektu	1:500
S-1 - Rzut parteru - rzut istniejący	1:50
S-2 - Rzut parteru - rzut projektowany	1:50
S-3 - Zestawienie stolarki drzwiowej	-
S-4 – Rzut dachu	1:50
S-5 – Elewacja północna	1:50
S-6 – Elewacja zachodnia	1:50

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. Inwestor.....	3
1.2. Jednostka projektowa	3
1.3. Przedmiot projektu budowlanego:.....	3
1.4. Podstawa opracowania projektu budowlanego:	3
2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	3
2.1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2.2. Zakres inwestycji:	3
2.3. Wpływ oddziaływania projektowanej inwestycji:.....	4
2.4. Ochrona przeciwpożarowa:	4
2.5. Program użytkowy fragmentu objętego opracowaniem:.....	4
2.6. Ściany:.....	4
2.7. Stolarka:	5
2.8. Roboty wykończeniowe:	5
2.9. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich:	5
2.10. Informacja o planie BIOZ	5
2.11 Uwagi końcowe	6

CZEŚĆ OGÓLNA

1.1. Inwestor

Gmina Kielce z siedzibą w Kielcach, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

1.2. Jednostka projektowa

SANIPROJEKT Iwona Zalińska, ul. Starowapiennikowa 42A/61, 25-112 Kielce.

1.3. Przedmiot projektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany " Remontu pomieszczeń kuchni i stołówki w Szkole Podstawowej nr. 7",ul. Zimna16 zlokalizowanej na działce nr ewid. 484, obręb 15 dla zadania pn.: "Trwałe ulepszenie kuchni i stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej nr.7, ul. Zimna 16".

1.4. Podstawa opracowania projektu budowlanego:

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem.
- Obowiązujące przepisy, warunki techniczne i normy budowlane.
- Literatura fachowa.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

2.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany " Remontu pomieszczeń kuchni i stołówki w Szkole Podstawowej nr. 7",ul. Zimna16 zlokalizowanej na działce nr ewid. 484, obręb 15 dla zadania pn.: "Trwałe ulepszenie kuchni i stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej nr.7, ul. Zimna 16".

2.2. Zakres inwestycji:

W związku z zakresem inwestycji remontu zakłada się wykonanie następujących robót:

- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach z okładziną z płytek gresowych,
- obudowa kanałów wentylacyjnych nawiewno - wywiewnych płytami G-K na ruszcie metalowym,
- wykonanie ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie metalowym w pomieszczeniach magazynu (4), szatni/ pomieszczenie socjalne(9) oraz w pomieszczeniu łazienki(10),
- naprawy istniejących tynków, szpachowanie i gładzenie ścian,

- demontaż istniejącej ściany w pomieszczeniu zmywalni (6),
- demontaż istniejących drzwi w pomieszczeniu kuchni (5) i zmywalni (6),
- odkucie istniejącej glazury i wykonanie nowej na ścianach w pom: kuchni, zmywalni do wysokości min.2 m z nowych okładzin z płytek ceramicznych,
- wykonanie otworu na drzwi wewnętrzne w ścianach nowoprojektowanych z płyt G-K w pomieszczeniach szatni/pom. socjalne, pomieszczeniu magazynu i łazienki.

Zakres robót dotyczący instalacji sanitarnych i elektrycznych przedstawiono szczegółowo w projektach branżowych.

Demontaż materiałów wraz z uwzględnieniem transportu i utylizacji na składowisko odpadów.

2.3. Wpływ oddziaływania projektowanej inwestycji:

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie będzie miała negatywnego wpływu na ewentualną zabudowę sąsiednich działek. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

2.4. Ochrona przeciwpożarowa:

Ze względu na zakres prac nie zmieniają się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

2.5. Program użytkowy fragmentu objętego opracowaniem:

nr. pom.1.01	Komunikacja:	11,84 m ²
nr. pom.4	Magazyn:	4,00 m ²
nr. pom.5	Kuchnia:	32,27 m ²
nr. pom.6	Zmywalnia:	7,27 m ²
nr. pom.7	Sala konsumpcyjna:	120,13 m ²
nr. pom.9	Szatnia/pom. socjalne:	10,79 m ²
nr. pom.10	Łazienka:	4,67 m ²

POWIERZCHNIA OGÓŁEM: 190,97 m²

2.6. Ściany:

Ściany projektowane wykonanie ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie metalowym w pomieszczeniach magazynu (4), szatni/ pomieszczenie socjalne (9) oraz w pomieszczeniu łazienki (10).

Wszelkie przejścia instalacji przez przegrody pożarowe zabezpieczyć masami uszczelniającymi w klasie odporności pożarowej tej przegrody.

2.7. Stolarka:

- drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach magazynu (4), zmywalni(6),szatni/pomieszczenie socjalne (9) oraz w łazience (10).

2.8. Roboty wykończeniowe:

- Tynki:

- a) wewnętrzne – odkute miejsca starych wykończeń na ścianach i sufitach uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym,
- b) na nowych ścianach - cementowo-wapienne,

- **Posadzki:**

- a) wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach z okładziną z płytek gresowych,

- **Okładziny:**

- a) wykonanie na ścianach kuchni, zmywalni glazury do wysokości 2 m z nowych okładzin z płytek ceramicznych,

- **Malowanie:**

- a) ściany wewnętrzne i sufity– farba emulsyjna akrylowa lub lateksowa zmywalna
Kolorystykę zastosowanych materiałów (gresu, glazury, fug, farb) pozostawia się do indywidualnej aranżacji.
- b) malowanie wszystkich pomieszczeń.

2.9. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.) projektowana inwestycja:

- nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- nie powoduje ograniczenia z możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- nie zakłóca dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na nieruchomościach sąsiednich.

2.10. Informacja o planie BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych, których charakter,

organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

2.11 Uwagi końcowe

- bezwzględnie zachować staranność i ostrożność podczas wykonywania robót
- użyte materiały powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne lub pozytywne oceny Państwowego Zakładu Higieny
- wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta
- wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych
- wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych, z wyłączeniem układu konstrukcyjnego obiektu
- wszelkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
- wszelkie niejasności w dokumentacji projektowej jak również trudności w realizacji założeń projektowych na etapie robót budowlanych konsultować z projektantem

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Andrzej Wojarski
nr upr. KL-32/89

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Angelika Chyba
nr upr.212/SWOKK/2015

Kielce, dn.:23.04.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany dla inwestycji polegającej na: " Remontu pomieszczeń kuchni i stołówki w Szkole Podstawowej nr. 7",ul. Zimna16 zlokalizowanej na działce nr ewid. 484, obręb 15 dla zadania pn.: "Trwałe ulepszenie kuchni i stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej nr.7, ul. Zimna 16"., został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej".

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Andrzej Wojarski
nr upr. KL-32/89

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Angelika Chyba
nr upr.212/SWOKK/2015